



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 20.4.2016

Číslo jednání: JedNZ3-12/2016

Datum jednání: 20.04.2016

Program jednání (USN-Z3-221/2016)

Schvaluje

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání
3. Program jednání
4. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
5. Prodej pozemků nebo jejich částí v k. ú. Dvorec - průmyslová zóna
6. Kontrola plnění usnesení
7. Zprávy z jednání městské rady
8. Zprávy z jednání výborů
9. Odkoupení pozemků p.č. 325/72, 346/32, 346/23, 346/24, 346/22, 346/21, 346/20, 346/27, 346/2 a 346/30 v k. ú. Nepomuk (lokalita V Korýtkách) za 250 Kč/m²
10. Uzavření dodatku k smlouvě budoucí kupní na byt v Nepomuku, U Sokolovny 559, byt č. 3, o velikosti 2+k.k., celková plocha 56,56 m²
11. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Pivovarská 571, byt č. 9, o velikosti 2+k.k., celková plocha 69,79 m²
12. Rozdělení finančních prostředků z dotačních programů města Nepomuku
13. 4. rozpočtové opatření v roce 2016
14. Různé + diskuse
15. Závěr

4) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu (USN-Z3-222/2016)

Volí

Návrhovou komisi ve složení : PhDr. Pavel Kroupa, Mgr. Marek Baroch , Milan Demela

Volí

Ověřovatele zápisu ve složení : Vladimír Vokurka , Alena Marušincová



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 20.4.2016

5) Prodej pozemků nebo jejich částí v k. ú. Dvorec - průmyslová zóna (USN-Z3-223/2016)

Bere na vědomí

- Obsah základní studie výrobního areálu Dvorec (autor Ing. arch. Holler, 09/2015)
- Obsah znaleckého posudku Ing. Jany Cihlářové číslo 2752-47/2016 ze dne 24.3.2016 z něhož plyne znalkyní zjištěná obvyklá cena nemovitostí v průmyslové zóně v průměru 115,16 Kč/m².

Schvaluje

Prodej pozemků nebo jejich částí v k. ú. Dvorec:

- 106/4 o výměře 3 177 m² (orná půda)
- 106/16 o výměře 1 990 m² (orná půda)
- 106/17 o výměře 608 m² (orná půda)
- 122/12 o výměře 1 374 m² (orná půda)
- 122/14 o výměře 166 m² (orná půda)
- 122/15 o výměře 2 735 m² (orná půda)
- 122/31 o výměře 344 m² (orná půda)
- 122/37 o výměře 373 m² (orná půda)
- 122/39 o výměře 1 979 m² (orná půda)
- 122/40 o výměře 5 133 m² (orná půda)
- 130/2 o výměře 4 044 m² (orná půda)
- 130/10 o výměře 276 m² (orná půda)
- 130/21 o výměře 8 m² (orná půda)
- 130/22 o výměře 410 m² (orná půda)
- 130/23 o výměře 3 336 m² (orná půda)
- 130/25 o výměře 47 656 m² (orná půda)
- 130/26 o výměře 406 m² (orná půda)
- 130/29 o výměře 429 m² (orná půda)
- 130/31 o výměře 3 717 m² (orná půda)
- 130/32 o výměře 982 m² (orná půda)
- 137/5 o výměře 881 m² (zahrada)

bez části pozemků pod stávající i plánovanou místní veřejnou komunikací, za kupní cenu 90 Kč/m² bez DPH, společnosti Klaus Timber, a.s., se současným zřízením bezúplatného věcného břemene ve prospěch města Nepomuk pro uložení, ponechání, provozování, opravy, úpravy, rekonstrukce, změny a výměny kanalizačního řadu pod předmětem převodu. Náklady na znalecký posudek a GP nese prodávající. Náklady na poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající. DPH bude hrazeno dle platných právních předpisů. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová. Určením kupní ceny není porušen limit veřejné podpory „de minimis“ ze strany města Nepomuk. Využití základní studie výrobního areálu Dvorec



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 20.4.2016

(autor Ing. arch. Holler, 09/2015) jako podkladu pro zadání územně plánovací dokumentace změny územního plánu nebo nového územního plánu dotčeného území.

Schvaluje

Věcný záměr prodeje pozemků nebo jejich částí v k. ú. Dvorec:

- 314/9 o výměře 3 787 m² (orná půda)
- 314/10 o výměře 4 872 m² (orná půda)
- 314/12 o výměře 379 m² (orná půda)
- 320 o výměře 1 338 m² (ostatní plocha)
- 325 o výměře 3 938 m² (orná půda)

společnosti Klaus Timber, a.s., za kupní cenu dle znaleckého posudku, nejvýše však za 30 Kč/m² bez DPH, s podmínkou, že kupující bude mít o tyto pozemky zájem a současně budou splněny všechny zákonné podmínky včetně zveřejnění prodeje a konečného schválení zastupitelstvem. Kupující bude upozorněn, že tyto pozemky jsou podle platného územního plánu nezastavitelné, ale lze je případně využít k retenci dešťových vod.

6) Kontrola plnění usnesení (USN-Z3-224/2016)

Bere na vědomí

Kontrolu plnění usnesení

7) Zprávy z jednání městské rady (USN-Z3-225/2016)

Bere na vědomí

Zprávy z jednání městské rady

8) Zprávy z jednání výborů (USN-Z3-226/2016)

Bere na vědomí

Zprávy z jednání Finančního výboru

Bere na vědomí

Zprávy z jednání Kontrolního výboru



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 20.4.2016

10) Uzavření dodatku k smlouvě budoucí kupní na byt v Nepomuku, U Sokolovny 559, byt č. 3, o velikosti 2+k.k., celková plocha 56,56 m² (USN-Z3-228/2016)

Schvaluje

Uzavření dodatku k smlouvě budoucí kupní s (***) na byt v Nepomuku, U Sokolovny 559, byt č. 3, o velikosti 2+k.k., celková plocha 56,56m². Mění se kupní cena a její splatnost. Budoucí kupující zaplatí kupní cenu nemovitosti, která byla stanovena ve výši 393 170,- Kč. Kupní cena bude zaplacená následujícím způsobem: budoucí kupující zaplatí první splátku ve výši 150 000,- Kč, druhou splátku kupní ceny ve výši 243 170,- Kč zaplatí budoucí kupující nejpozději do 31.12.2016. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

11) Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Pivovarská 571, byt č. 9, o velikosti 2+k.k., celková plocha 69,79 m² (USN-Z3-229/2016)

Schvaluje

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s (***) na byt v Nepomuku, Pivovarská 571, byt č. 9, o velikosti 2+k.k., celková plocha 69,79 m² za cenu platnou pro rok 2020 ve výši 695 748,- Kč s tím, že první splátka ve výši 260 000,- Kč bude uhrazena do jednoho měsíce od podpisu smlouvy. Doplatek ve výši 435 748,- Kč je splatný do 30.6.2020. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

12) Rozdělení finančních prostředků z dotačních programů města Nepomuku (USN-Z3-230/2016)

Ruší

část usnesení zastupitelstva USN-Z3-213/2016 ve znění:

ZMN schvaluje

4) Rozdělení finančních prostředků z dotačního programu "Podpora činnosti neziskových organizací 2016" dle přílohy. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 20.4.2016

Schvaluje

- 1) Rozdělení finančních prostředků z dotačního programu "Podpora činnosti neziskových organizací" pro rok 2016 dle přílohy.
- 2) Rozdělení finančních prostředků z dotačního programu "Obnova historického jádra města Nepomuku" pro rok 2016 dle přílohy. Plnění usnesení zajistí administrátoři jednotlivých dotačních programů. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

Schvaluje

Poskytnutí účelové dotace Sboru dobrovolných hasičů Nepomuk na realizaci oslav 140 let SDH Nepomuk dne 10.6.2016 ve výši 35.000,- Kč. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

Schvaluje

Smlouvy dle vzorových smluv o poskytnutí veřejné dotace.

13) 4. rozpočtové opatření v roce 2016 (USN-Z3-231/2016)

Schvaluje

4. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2016 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 107 318 320 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 130 081 020 Kč.

Pověřuje

Jaroslava Somolíka zaúčtováním 4.rozpočtového opatření v roce 2016. Plnění usnesení v termínu do 30.04.2016 zajistí Jaroslav Somolík.

PhDr. Pavel Kroupa

Místostarosta města Nepomuk

Ing. Jiří Švec

Starosta města Nepomuk

Ověřili:

V. Vokurka.....

A. Marušincová.....